

PACTE DE COLOCATION

Le premier colocataire (nom, prénom)

Le deuxième colocataire (nom, prénom).....

Le troisième colocataire (nom, prénom).....

Le quatrième colocataire (nom, prénom).....

.....

L'ensemble de ces personnes qui vont partager un appartement à (adresse).....,

.....

S'engagent entre eux et vis à vis de l'Afev par le présent contrat :

Engagement et Argent : les bons comptes font les bons colocs !

1. A payer sans retard et selon les modalités prévues au bail, leur quote-part de loyer, d'eau, d'électricité, de chauffage et de taxe d'habitation et leur quote-part de frais annexes (téléphone, Wifi, ...).
2. A payer sans retard leur quote-part de dépenses ordinaires (nourriture, produit entretien, ...) qui leur sont attribuées, factures à l'appui.
3. A payer sans retard leur quote-part de dépenses occasionnelles (meubles, soirées communes, etc.) et partagées par l'ensemble des colocataires.

Vie commune : respectez vos colocataires, ils vous le rendront bien !

4. A utiliser l'appartement en personnes raisonnables tout en respectant le règlement intérieur de l'immeuble.
5. A ne pas dégrader volontairement un bien commun ou appartenant à autrui.

6. A remplacer, rembourser ou réparer tout bien commun ou appartenant à autrui, involontairement dégradé.
7. A prendre sa part de tâche ménagère et d'entretien des parties communes y compris les toilettes !
8. A respecter le rythme de vie de chacun : la musique adoucit les mœurs mais les mœurs ont parfois envie de dormir.

Savoir vivre et savoir être : un bonjour tous les matins ça fait du bien !

9. A ne pas héberger une personne extérieure à la colocation plus de 8 jours par mois, consécutifs ou non.
10. A payer une quote-part plus élevée (loyer, eau, ...) en cas d'hébergement d'une personne extérieure à la colocation plus de 7 jours par mois consécutifs ou non, et avec l'accord de tous les colocataires.
11. A respecter l'intimité de chacun, et à ne pas pénétrer dans une chambre sans y avoir été invité par son occupant, excepté en cas d'urgence ou de danger.
12. A adopter une tenue décente dans les parties communes

Invitation, Soirée, ... : Organiser une soirée c'est bien, inviter ses colocos c'est mieux !

13. A prévenir minimum 2 jours à l'avance en prévision d'une fête : et si les soirées improvisées sont les meilleures, éviter la veille des examens !
14. A ne provoquer aucune nuisance sonore entre 22h et 6h, et aucune nuisance sonore importante dans la journée sans l'accord de mes colocataires.
15. A n'introduire dans le lieu de la colocation aucune substance ou objet illicite.
16. A ne faire subir aux colocataires et à leurs invités aucune agression verbale.
17. A être responsable de ses propres invités et de leurs comportements

Projet : Engager pour découvrir de nouveaux horizons ... citoyens

18. A consacrer mes deux heures hebdomadaires de tutorat.
19. A prévoir un temps de travail hebdomadaire avec tous les autres colocataires pour mettre en œuvre notre projet solidaire.
20. A participer aux réunions, temps de travail organisés par l'Afev pour le suivi, l'échange et le bilan des projets des colocataires.
21. A entretenir les relations les plus cordiales possibles avec l'ensemble des partenaires de ces projets.

Un tiers vaut mieux que deux qui se disputent...

Les équipes de l'Afev, salariés et volontaires seront à vos cotés pour vous aider dans toutes vos démarches concernant votre colocation et vos projets solidaires.

N'hésitez pas à les contacter et faire appel à eux en cas de difficultés et sans attendre le dernier moment.

Vous pouvez aussi les appeler pour les tenir informé et leur dire que tout marche comme sur des roulettes ... ça leur fera plaisir et les encouragera !

Signature : (faire précéder la signature de la mention «lu et approuvé »)

<p><u>Le premier locataire</u></p> <p>Nom, prénom :.....</p> <p>Fait à.....</p> <p>Le</p> <p>Signature</p>
--

<p><u>Le deuxième locataire</u></p> <p>Nom, prénom :.....</p> <p>Fait à.....</p> <p>Le</p> <p>Signature</p>

<p><u>Le troisième locataire</u></p> <p>Nom, prénom :.....</p> <p>Fait à.....</p> <p>Le</p> <p>Signature</p>
--

<p><u>Le quatrième locataire</u></p> <p>Nom, prénom :.....</p> <p>Fait à.....</p> <p>Le</p> <p>Signature</p>
--